

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ  
με δ.τ.«KORINTHIAN PALACE- CATERING Α.Ε»**

**ΣΟΛΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΤΚ 20100**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 64504/024/Β/07/0015**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114714737000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                | 3  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 01/01/2021 – 31/12/2021 .....                                                           | 8  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....                                   | 9  |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2015).....                                                                 | 9  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                   | 9  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                           | 9  |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                           | 9  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... | 14 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                  | 14 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                    | 15 |
| 7. Απαιτήσεις .....                                                                                                             | 16 |
| 8. Προβλέψεις .....                                                                                                             | 16 |
| 9. Υποχρεώσεις .....                                                                                                            | 16 |
| 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                    | 17 |
| 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....                                                                                      | 17 |
| 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                   | 18 |
| 13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....             | 18 |
| 14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....                                                                           | 19 |

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29 Αυγούστου 2022.

Κόρινθος, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Το Μέλος

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΒΟΥΡΛΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΚΕΦΑΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

Α.Δ.Τ. ΑΗ225192

Α.Δ.Τ. ΑΕ739641

ΑΡ ΑΔ. Ο.Ε.Ε 1619/2012

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από την έναρξή της έως 2018, καθώς και για τις χρήσεις 2020 & 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στον λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 484 χιλ., τα οποία έχουν δοθεί σε πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018, κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην παρ. 1 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 07 / 10 / 2022

**Ζωή Δ. Σοφού**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14701

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Ισολογισμός 31/12/2021

### Ισολογισμός 31/12/2021

Ποσά σε €

| Ενεργητικό                                                      | Σημ.ση | 31/12/2021                 | 31/12/2020                 |
|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |        |                            |                            |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |        |                            |                            |
| Ακίνητα                                                         | 6.1    | 1.134.697,19               | 827.250,82                 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 6.1    | 79.660,46                  | 91.639,50                  |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 6.1    | 316.038,61                 | 259.972,27                 |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία                                      | 6.1    | 295.659,27                 | 202.321,69                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |        | <b>1.826.055,53</b>        | <b>1.381.184,28</b>        |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> |        |                            |                            |
|                                                                 | 6.2    | 943.214,00                 | 680.834,00                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |        |                            |                            |
| Λοιπά                                                           |        | 148.960,00                 | 115.960,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |        | <b>148.960,00</b>          | <b>115.960,00</b>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |        | <b>2.918.229,53</b>        | <b>2.177.978,28</b>        |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |        |                            |                            |
| <b>Αποθέματα</b>                                                |        |                            |                            |
| Εμπορεύματα                                                     |        | 606.081,95                 | 316.578,53                 |
| Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων                            |        | 408.463,21                 | 0,00                       |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |        | <b>1.014.545,16</b>        | <b>316.578,53</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>              |        |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 7.1    | 1.312.555,15               | 1.011.707,76               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 7.2    | 1.032.913,23               | 648.416,65                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 7.3    | 1.357.387,79               | 2.284.965,90               |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |        | <b>3.702.856,17</b>        | <b>3.945.090,31</b>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |        | <b>4.717.401,33</b>        | <b>4.261.668,84</b>        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                       |        | <b><u>7.635.630,86</u></b> | <b><u>6.439.647,12</u></b> |

| Παθητικό                                                | Σημ.ση | 31/12/2021                 | 31/12/2020                 |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |        |                            |                            |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |        |                            |                            |
| Κεφάλαιο                                                |        | 60.000,00                  | 60.000,00                  |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>60.000,00</b>           | <b>60.000,00</b>           |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                            |                            |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |        | 78.904,28                  | 78.904,28                  |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 3.452.788,04               | 2.978.262,15               |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>3.531.692,32</b>        | <b>3.057.166,43</b>        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>3.591.692,32</b>        | <b>3.117.166,43</b>        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                            |                            |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |        |                            |                            |
| Δάνεια                                                  |        | 150.000,00                 | 300.000,00                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |        | 94.146,00                  | 60.000,00                  |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>244.146,00</b>          | <b>360.000,00</b>          |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |        |                            |                            |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |        | 238.748,95                 | 0,00                       |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              |        | 139.125,12                 | 150.000,00                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 9.2.1  | 2.141.822,00               | 1.830.652,92               |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        | 528.844,28                 | 624.729,52                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 168.721,29                 | 96.262,05                  |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 352.118,30                 | 206.035,51                 |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |        | 230.412,60                 | 54.800,69                  |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>3.799.792,54</b>        | <b>2.962.480,69</b>        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>4.043.938,54</b>        | <b>3.322.480,69</b>        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |        | <b><u>7.635.630,86</u></b> | <b><u>6.439.647,12</u></b> |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 01/01/2021 – 31/12/2021

### Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

|                                            | <u>31/12/2021</u>          | <u>31/12/2020</u>          |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                  | 10.085.561,27              | 9.777.103,73               |
| Κόστος πωλήσεων                            | 6.275.795,66               | 5.957.889,68               |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                    | <b>3.809.765,61</b>        | <b>3.819.214,05</b>        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                         | 17.374,87                  | 9.240,22                   |
|                                            | <b>3.827.140,48</b>        | <b>3.828.454,27</b>        |
| Έξοδα διοίκησης                            | 373.569,37                 | 406.000,65                 |
| Έξοδα διάθεσης                             | 1.020.414,78               | 971.430,35                 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | 31.188,65                  | 17.102,66                  |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 0,00                       | 18.776,56                  |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>    | <b>2.401.967,68</b>        | <b>2.452.697,17</b>        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 41,68                      | 195,12                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 29.171,73                  | 17.838,52                  |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                | <b>2.372.837,63</b>        | <b>2.435.053,77</b>        |
| Φόροι εισοδήματος                          | 528.844,28                 | 624.729,52                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> | <b><u>1.843.993,35</u></b> | <b><u>1.810.324,25</u></b> |



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2015)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΓΕΥΜΑΤΩΝ**

με διακριτικό τίτλο **KORINTHIAN PALACE-CATERING**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σολομός Κορινθίας, Τ.Κ. 20100

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 114714737000

Αρ.Μ.Α.Ε. 64504/024/Β/07/0015

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: με βάση τα έτη της μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Ο Ηλεκτρονικός εξοπλισμός: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

##### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά το στάδιο της εγκατάστασης της εταιρείας.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζεται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

##### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:
- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

##### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

###### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

###### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

##### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

###### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν

είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με την ολοκλήρωση της παροχής.

#### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 150.000,00 μακροπρόθεσμου δανείου της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 139.125,12 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια              | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα πάγια |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                                                  | 636.993,65          | 55.775,00                | 466.057,80        | 175.800,00           |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 363.589,94          | 66.120,47                | 84.522,75         | 94.850,81            |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | -13.800,00           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                         | <b>1.000.583,59</b> | <b>121.895,47</b>        | <b>550.580,55</b> | <b>256.850,81</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2020                                                  | 136.843,84          | 18.015,30                | 242.089,87        | 42.258,33            |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 36.488,93           | 12.240,67                | 48.518,41         | 19.220,79            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | -6.950,00            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                         | <b>173.332,77</b>   | <b>30.255,97</b>         | <b>290.608,28</b> | <b>54.529,12</b>     |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                            | <b>827.250,82</b>   | <b>91.639,50</b>         | <b>259.972,27</b> | <b>202.321,69</b>    |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                     |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2021                                                  | 1.000.583,59        | 121.895,47               | 550.580,55        | 256.850,81           |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 389.538,70          | 800,00                   | 114.261,55        | 121.470,00           |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                                         | <b>1.390.122,29</b> | <b>122.695,47</b>        | <b>664.842,1</b>  | <b>378.320,81</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                          |                   |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2021                                                  | 173.332,77          | 30.255,97                | 290.608,28        | 54.529,12            |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 82.092,33           | 12.779,04                | 58.195,21         | 28.132,42            |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00                     | 0,00              | 0,00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                                         | <b>255.425,1</b>    | <b>43.035,01</b>         | <b>348.803,49</b> | <b>82.661,54</b>     |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>                            | <b>1.134.697,19</b> | <b>79.660,46</b>         | <b>316.038,61</b> | <b>295.659,27</b>    |

### 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2020                                                            | 214.949,00        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 465.885,00        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>                                                   | <b>680.834,00</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2021                                                            | 680.834,00        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 262.380,00        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>                                                   | <b>943.214,00</b> |

## 7. Απαιτήσεις

### 7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες              | 1.312.555,15        | 1.011.707,76        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>1.312.555,15</b> | <b>1.011.707,76</b> |

### 7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                                           | 31/12/2021          | 31/12/2020        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο                                            | 546.578,91          | 278.787,45        |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι                                    | 2.000,00            | 11.646,88         |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά<br>συνδεδεμένων επιχειρήσεων | 484.334,32          | 357.982,32        |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>1.032.913,23</b> | <b>648.416,65</b> |

### 7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 107.430,66          | 187.770,45          |
| Καταθέσεις όψεως                 | 1.249.957,13        | 2.097.195,45        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>1.357.387,79</b> | <b>2.284.965,90</b> |

## 8. Προβλέψεις

### 8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, θα ανερχόταν, κατά την 31/12/2021, στο ποσό των ευρώ 20 χιλ., περίπου, το οποίο θα έπρεπε να έχει βαρύνει τα αποτελέσματα της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, καθώς και την Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως      | Τραπεζικά δάνεια | Σύνολο     |
|----------------------|------------------|------------|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: |                  |            |
| Έως 1 έτος           | 377.874,07       | 377.874,07 |



|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>377.874,07</b> | <b>377.874,07</b> |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα:                  |                   |                   |
| 2 έως 5 έτη                           | 150.000,00        | 150.000,00        |
| Άνω των 5 ετών                        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>150.000,00</b> | <b>150.000,00</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>527.874,07</b> | <b>527.874,07</b> |

## 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές                  | 998.320,91          | 648.281,89          |
| Επιταγές πληρωτέες           | 1.143.501,09        | 1.182.371,03        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>2.141.822,00</b> | <b>1.830.652,92</b> |

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| <b>Έσοδα</b>     | <b>31/12/2021</b>    | <b>31/12/2020</b>   |
|------------------|----------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών  | 10.085.561,27        | 9.777.103,73        |
| Άλλα έσοδα       | 17.374,87            | 9.240,22            |
| Άλλα κέρδη       | 0,00                 | 18.776,56           |
| Πιστωτικοί τόκοι | 41,68                | 195,12              |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>10.102.977,82</b> | <b>9.805.315,63</b> |

| <b>Έξοδα</b>          | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Κόστος πωλήσεων       | 6.275.795,66        | 5.957.889,68        |
| Έξοδα διοίκησης       | 373.569,37          | 406.000,65          |
| Έξοδα διάθεσης        | 1.020.414,78        | 971.430,35          |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 31.188,65           | 17.102,66           |
| Χρεωστικοί τόκοι      | 29.171,73           | 17.838,52           |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>7.730.140,19</b> | <b>7.370.261,86</b> |

## 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                         | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 95                | 90                |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 11                | 8                 |

|               |            |           |
|---------------|------------|-----------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>106</b> | <b>98</b> |
|---------------|------------|-----------|

|                                         | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 1.270.485,60        | 1.046.984,15        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 296.585,48          | 263.513,59          |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 3.819,29            | 0,00                |
| Παρεπόμενες παροχές προσωπικού          | 13.411,25           | 26.941,66           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.584.301,62</b> | <b>1.337.439,40</b> |

## 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί πιστώσεις στα μέλη της διοίκησης και σε ελεγχόμενες από αυτούς οντότητες, με σκοπό την διευθέτηση μεταξύ τους εμπορικών συναλλαγών, ποσού € 484χιλ..

## 13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν έως το έτος 2038.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| <b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</b> | <b>31/12/2021</b>   | <b>31/12/2020</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έως 1 έτος                          | 104.257,12          | 101.608,48          |
| Από 2 έως και 5 έτη                 | 332.283,15          | 317.028,48          |
| Πάνω από 5 έτη                      | 585.119,27          | 630.606,85          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>1.021.659,54</b> | <b>1.049.243,81</b> |

### β) Εγγυήσεις

|                             | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Καλής εκτέλεσης έργου       | 776.318,00        | 459.055,91        |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 7.500,00          | 9.070,00          |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>783.818,00</b> | <b>468.125,91</b> |

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### 1 Αποζημίωση προσωπικού

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, θα ανερχόταν, κατά την 31/12/2021, στο ποσό των ευρώ 20 χιλ., περίπου.

#### 2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από την σύστασή της μέχρι και τη χρήση 2018, καθώς και για τις χρήσεις 2020 & 2021. Σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων, οι φόροι & λοιπές επιβαρύνσεις που θα προκύψουν θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας θα βεβαιωθούν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία που σημειώθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αναταραχές στην παγκόσμια οικονομία κατά το 2022. Αν και ο αντίκτυπος της κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, οι συνέπειες της ενδεχομένως να επηρεάσουν την Εταιρεία.

Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα κατά το ανωτέρω διάστημα.

Επίσης δεν άλλαξε η στρατηγική της εταιρείας όσον αφορά την αντιμετώπιση της συνέχειας των επιπτώσεων από τον COVID-19.

Με τα μέτρα που έλαβε η εταιρεία εκτός από την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων και συνεργατών, διασφάλισε την ομαλή λειτουργία της ώστε να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις παραδόσεων εμπορευμάτων προς τους πελάτες της.

Οι επιπτώσεις από την επίδραση της πανδημίας δεν επηρέασαν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021.

Κατά την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας, η εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και ενισχύει την ρευστότητά της με πρόσβαση στις απαραίτητες πιστωτικές γραμμές από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, γεγονός που της εξασφαλίζει την αντιμετώπιση έκτακτων συνθηκών τους επόμενους μήνες.

Κόρινθος, 29 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Το Μέλος

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΒΟΥΡΛΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΚΕΦΑΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ

A.Δ.Τ. ΑΗ225192

A.Δ.Τ. ΑΕ739641

ΑΡ ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 1619/2012